



# Condado de Santa Cruz

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO E INFRAESTRUCTURA

701 OCEAN STREET, CUARTO PISO, SANTA CRUZ, CA 95060-4070  
Planificación (831) 454-2580 Obras Públicas (831) 454-2160

## COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

**FECHA DE LA REUNIÓN:** MIÉRCOLES 26 DE JUNIO DE 2024 9:30 HRS.

**UBICACIÓN:** CÁMARAS DE LA JUNTA DE SUPERVISORES  
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO  
701 OCEAN STREET, SALA 525  
SANTA CRUZ, CA 95060

La reunión comienza a las 9:30 a.m. con el primer punto y continúa a través de los elementos en orden consecutivo, a menos que se indique lo contrario.

### *LLAMADA REMOTA DISPONIBLE PARA COMENTARIOS PÚBLICOS*

Los miembros del público que no puedan asistir a la reunión en persona en las Cámaras tienen la opción de unirse a la reunión a través del enlace del seminario web de ZOOM: <https://santacruzcounty-us.zoomgov.com/j/1606588374> y llamando y brindando testimonio durante el período de comentarios públicos para cada Tema Programado. *Para proporcionar comentarios por teléfono, marque (669) 254-5252; ID del seminario web: 160 658 8374.*

Si tiene preguntas sobre los procedimientos de la audiencia, o para enviar comentarios públicos por escrito asociados con cualquier tema programado, comuníquese con Nicholas Brown, Apoyo Administrativo, al (831) 454-5317 o [Nicholas.Brown@santacruzcountyca.gov](mailto:Nicholas.Brown@santacruzcountyca.gov).

1. **Pase de lista:** Presidente Violante, Vicepresidente Gordin, Comisionado Holbert, Comisionado Jiménez, Comisionado Sheperd
2. Adiciones y correcciones al orden del día
3. Declaración de Comunicaciones Ex Parte
4. **Comunicaciones orales** – La Comisión de Planificación escuchará declaraciones breves (máximo 2 minutos) con respecto a los temas que no están en esta agenda.

### Elementos programados

#### 5. Aprobación de Minutos

Aprobar el acta de la reunión de la Comisión de Planificación del 28 de mayo de 2024 presentada por el Departamento de Planificación.

**6. 231069 1960 Avenida Maciel, Santa Cruz 95062 APN's: 029-391-09**

Propuesta para demoler una vivienda residencial existente y dependencias relacionadas, subdividir la propiedad existente en 21 lotes y construir 21 casas unifamiliares que varían en tamaño desde aproximadamente 1,670 pies cuadrados hasta 2,330 pies cuadrados. El proyecto también incluye una solicitud de un Bono de Densidad del 40 por ciento a cambio de la provisión de tres unidades de ingresos moderados, incluida una solicitud de exenciones a los estándares del sitio para retranqueos, cobertura de lotes, proporción de área de piso y ancho mínimo de lote. Requiere la aprobación de una Subdivisión, un Permiso de Desarrollo Residencial con Bonificación de Densidad, una Excepción de Carretera/Borde de la Carretera, una Revisión Preliminar de Nivelación y una determinación de que el proyecto está exento de una revisión adicional de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

SOLICITANTE: Maciel Development LP, Jeff Greenberg

PROPIETARIO: Maciel Development LP

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: 1

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Jonathan DiSalvo, (831) 454-3157

CORREO ELECTRÓNICO: Jonathan.DiSalvo@santacruzcountyca.gov

**7. Sesión de estudio a tener en cuenta revisar la Ordenanza de Protección de Árboles Significativos para crear un programa de tarifas en lugar de mitigar la pérdida de árboles significativos donde los árboles de reemplazo no son factibles. Las cuotas recaudadas se destinarían a la plantación y mantenimiento de nuestro bosque urbano. Las enmiendas propuestas al Capítulo 16.34 son de implementación costera y requerirán la certificación de la Comisión Costera después de la adopción por parte del Condado.**

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: Todo el condado

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Matt Johnston, (831) 454-5357

CORREO ELECTRÓNICO: Matt.Johnston@santacruzcountyca.gov

**8. Audiencia pública para revisar y proporcionar recomendaciones a la Junta de Supervisores con respecto a una ordenanza que agrega las Secciones 13.10.327 y 13.10.328 del Código del Condado de Santa Cruz, que permite desarrollos de dos unidades y divisiones de lotes urbanos. Las enmiendas propuestas al Capítulo 13.10 son de implementación costera y requerirán la certificación de la Comisión Costera después de la adopción por parte del Condado.**

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: Todo el condado

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Jacob Lutz, (831) 454-3136

CORREO ELECTRÓNICO: Jacob.Lutz@santacruzcountyca.gov

**Temas ordinarios del orden del día**

**9. Informe del Director de planificación**

**10. Informe sobre las próximas fechas y agendas de las reuniones**

**11. Informe del Abogado del Condado**

### **Información sobre la apelación**

La denegación o aprobación de cualquier permiso por parte de la Comisión de Planificación es apelable ante la Junta de Supervisores. La apelación debe presentarse con la tarifa de apelación requerida dentro de los 14 días calendario posteriores a la acción de la Comisión de Planificación. Para presentar una apelación, debe escribir una carta a la Junta de Supervisores e incluir la tarifa de apelación. Para obtener más información sobre las apelaciones, póngase en contacto con el planificador del proyecto.

**Nota sobre los temas de la audiencia pública:** Si alguna persona impugna una acción tomada sobre los asuntos anteriores en los tribunales, puede limitarse a plantear solo las cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada a la Comisión de Planificación en la audiencia pública o antes de ella. Los documentos de la agenda se pueden revisar en el vestíbulo de la División de Planificación, Centro de Gobierno del Condado, 701 Ocean Street, 4th Floor, Santa Cruz, o gratis en la web en <https://cdi.santacruzcountyca.gov/> en el enlace de agendas del menú del Departamento de Planificación. Póngase en contacto con el planificador del proyecto para obtener más información sobre aplicaciones específicas.

El Condado de Santa Cruz no discrimina por motivos de discapacidad, y a ninguna persona, por razón de una discapacidad, se le negarán los beneficios de sus servicios, programas o actividades. La cámara de la Junta de Supervisores está ubicada en una instalación accesible. Si necesita asistencia especial para participar, comuníquese con el Coordinador de la ADA al 454-3137 (TTD/TTY llame al 711) al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos. Como cortesía a las personas afectadas, por favor asista a la reunión libre de humo y olor.