



County of Santa Cruz

DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE

701 OCEAN STREET, FOURTH FLOOR, SANTA CRUZ, CA 95060-4070
Planning (831) 454-2580 Public Works (831) 454-2160

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

FECHA DE LA REUNIÓN: MIÉRCOLES, 13 DE NOVIEMBRE, 2024 a las 9:30AM

**UBICACIÓN: CÁMARAS DE LA JUNTA DE SUPERVISORES
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO
701 OCEAN STREET, SALA 525
SANTA CRUZ, CA 95060**

La reunión comienza a las 9:30 a.m. con el primer punto y continúa a través de los elementos en orden consecutivo, a menos que se indique lo contrario.

LLAMADA REMOTA DISPONIBLE PARA COMENTARIOS PÚBLICOS

Los miembros del público que no puedan asistir a la reunión en persona, tienen la opción de unirse a la reunión a través del enlace del seminario web de ZOOM: <https://santacruzcounty-us.zoomgov.com/j/1606588374> y llamando y brindando testimonio durante el período de comentarios públicos para cada Tema Programado. Para proporcionar comentarios por teléfono, marque (669) 254-5252; ID del seminario web: 160 658 8374.

Si tiene preguntas sobre los procedimientos de la audiencia, o para enviar comentarios públicos por escrito asociados con cualquier tema programado, comuníquese con Nicholas Brown, Apoyo Administrativo, al (831) 454-5317 o Nicholas.Brown@santacruzcountyca.gov.

- 1. Pase de lista: Presidente Violante, Vicepresidente Gordin, Comisionado Barton, Comisionado Jiménez, Comisionado Shepherd**
- 2. Adiciones y correcciones a la Agenda del día**
- 3. Declaración de Comunicaciones Ex Parte**
- 4. Comunicaciones orales** – La Comisión de Planificación escuchará declaraciones breves (máximo 2 minutos) con respecto a los temas que no están en esta agenda.

Acción por la Agenda de Consentimiento

- 5. Aprobación de Minutos**

Aprobar los minutos de la reunión de la Comisión de Planificación del 23/10/2024 presentados por el Departamento de Planificación.

Temas Programados

6. 231323 Sin Direccion

Numeros de parcelas: 088-111-32, 088-141-63, 088-141-64, 088-241-23, 088-241-24, 088-241-25

Propuesta para enmendar el Contrato de Servidumbre de Espacios Abiertos adoptado bajo el Desarrollo de Unidades Planificadas de Las Cumbres (4286-U), para agregar seis parcelas no desarrolladas (APNs 088-111-32, 088-141-63, 088-141-64, 088-241-23, 088-241-24, 088-241-25) por un total de aproximadamente 51 acres, y para rezonificar esas parcelas para incluir el Distrito de Combinación de Servidumbre de Espacios Abiertos. El proyecto requiere una Enmienda de Subdivisión, una Enmienda de Contrato de Espacio Abierto, una Rezonificación y una determinación de que el proyecto está exento de una revisión adicional bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). Las parcelas están ubicadas en la Subdivisión Las Cumbres, a la que se accede a través de la autopista 35/Skyline Boulevard y Las Cumbres Road.

SOLICITANTE: Arnie Wernick and Bruce Whittaker

DUEÑO: Las Cumbres Conservation Corporation

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: Todo el condado

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Evan Ditmars, (831) 454-3227

CORREO ELECTRÓNICO: Evan.Ditmars@santacruzcountyca.gov

7. Audiencia pública para revisar y proporcionar recomendaciones a la Junta de Supervisores con respecto a una enmienda de ordenanza a las Secciones 13.10.650 del Código del Condado de Santa Cruz para alinear la asignación de dosel con los límites de co-ubicación, proporcionar bonificaciones adicionales de dosel para los operadores que permanezcan en buen estado, permitir el uso de invernaderos en la zona de CA en parcelas de menos de 10 acres, y eliminar los requisitos de co-ubicación. Las enmiendas propuestas al Capítulo 13.10 son de implementación costera y requerirán la certificación de la Comisión Costera después de la adopción por el Condado.

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: Todo el condado

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Sam LoForti, (831) 454-3426

CORREO ELECTRÓNICO: Sam.LoForti@santacruzcountyca.gov

Temas Regulares de la Agenda

8. Informe del Director del Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructura

9. Informe sobre las próximas fechas y agendas de las reuniones

10. Informe del Abogado del Condado

Información sobre la apelación

La negación o aprobación de cualquier permiso por parte de la Comisión de Planificación es apelable ante la Junta de Supervisores. La apelación debe presentarse con la tarifa de apelación requerida dentro de los 14 días calendario posteriores a la acción de la Comisión de Planificación. Para presentar una apelación, debe escribir una carta a la Junta de Supervisores e incluir la tarifa de apelación. Para obtener más información sobre las apelaciones, póngase en contacto con el planificador del proyecto.

Nota sobre los temas de la audiencia pública: Si alguna persona impugna una acción tomada sobre los asuntos anteriores en los tribunales, puede limitarse a plantear solo las cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada a la Comisión de Planificación en la audiencia pública o antes de ella. Los documentos de la agenda se pueden revisar en el la Entrada de la División de Planificación, Centro de Gobierno del Condado, 701 Ocean Street, 4th Floor, Santa Cruz, o gratis en la web en <https://cdi.santacruzcountyca.gov/> en el enlace de agendas del menú del Departamento de Planificación. Póngase en contacto con el planificador del proyecto para obtener más información sobre aplicaciones específicas.

El Condado de Santa Cruz no discrimina por motivos de discapacidad, y a ninguna persona, por razón de una discapacidad, se le negarán los beneficios de sus servicios, programas o actividades. La cámara de la Junta de Supervisores está ubicada en una instalación accesible. Si necesita asistencia especial para participar, comuníquese con el Coordinador de la ADA al 454-3137 (TTD/TTY llame al 711) al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos. Como cortesía a las personas afectadas, por favor asista a la reunión libre de humo y olor. *Si desea asistir la reunión y participar en los comentarios públicos y necesita traducción, comuníquese con Micaela López al (831) 454-2336 al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos.*