



County of Santa Cruz

DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE

701 OCEAN STREET, FOURTH FLOOR, SANTA CRUZ, CA 95060-4070
Planning (831) 454-2580 Public Works (831) 454-2160

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

FECHA DE LA REUNIÓN: MIÉRCOLES 12 DE FEBRERO DE 2025 @ 9:30 HRS.

**UBICACIÓN: CÁMARAS DE LA JUNTA DE SUPERVISORES
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO
701 OCEAN STREET, SALA 525
SANTA CRUZ, CA 95060**

La reunión comienza a las 9:30 a.m. con el primer punto y continúa a través de los temas en orden consecutivo, a menos que se indique lo contrario.

LLAMADA REMOTA DISPONIBLE PARA COMENTARIOS PÚBLICOS

Los miembros del público que no puedan asistir a la reunión en persona en las Cámaras tienen la opción de unirse a la reunión a través del enlace del seminario web de ZOOM: <https://santacruzcounty-us.zoomgov.com/j/1606588374> y llamando y brindando testimonio durante el período de comentarios públicos para cada Tema Programado. *Para proporcionar comentarios por teléfono, marque (669) 254-5252; ID del seminario web: 160 658 8374.*

Si tiene preguntas sobre los procedimientos de la audiencia, o para enviar comentarios públicos por escrito asociados con cualquier tema programado, comuníquese con Nicholas Brown, Apoyo Administrativo, al (831) 454-5317 o Nicholas.Brown@santacruzcountyca.gov.

- 1. Pase de lista: Presidente Violante, Comisionado Pavonetti, Comisionado Barton, Comisionado Jiménez, Comisionado Shepherd**
- 2. Elección del Presidente y Vicepresidente**
- 3. Adiciones y correcciones al orden del día**
- 4. Declaración de Comunicaciones Ex Parte**
- 5. Comentario público** – La Comisión de Planificación escuchará declaraciones breves (máximo 2 minutos) con respecto a los temas que no están en esta agenda.

Temas programados

6. Aprobación del Acta

Aprobar el acta de la reunión para la Comisión de Planificación del 13/11/2024 presentada por el Departamento de Planificación.

7. Aprobación del Acta

Aprobar el acta de la reunión para la Comisión de Planificación del 12/11/2024 presentada por el Departamento de Planificación.

8. 221049 186 Summit Drive, Santa Cruz 95060 APN's: 080-062-02

Continuación de la audiencia pública de la Comisión de Planificación del 27 de marzo de 2024.

Audiencia pública para considerar la apelación para la aprobación del Administrador de Zonificación de la propuesta para modificar una instalación de comunicación inalámbrica existente para incluir la eliminación de la torre enrejado atirantada existente de 70 pies y seis pulgadas de alto y el equipo relacionado, antena parabólica, cobertizo, torre enrejado de 12 pies y seis pulgadas de altura y cercas de eslabones de cadena; Reemplazo con una cerca de alambre de seis pies con listones verdes y alambre de espino arriba, construcción de una instalación de comunicación inalámbrica de aproximadamente 151.1 pies de altura camuflada como un monopino con nueve antenas de panel y equipo inalámbrico asociado, generador dentro del edificio de equipos existente, tanque de propano al aire libre, repintado del edificio de equipos, protección del paisaje y otras mejoras misceláneas ("Proyecto"). El proyecto requiere un Permiso de Desarrollo Comercial y una Excepción a la Altura. Considere la adopción de una Declaración Negativa Mitigada de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). La propiedad está ubicada en el lado este de Summit Drive (186 Summit Drive), aproximadamente 700 pies al noreste de Empire Grade, aproximadamente tres millas al norte de la intersección de Felton Empire Road y Empire Grade Road.

SOLICITANTE: Delta Group Engineering c/o Tom Derkas

PROPIETARIO: CTI Towers

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: 3

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Sheila McDaniel, (831) 454-2255

CORREO ELECTRÓNICO: Sheila.McDaniel@santacruzcounty.gov

9. 241450 22702 E Cliff Drive, Santa Cruz 95062 APN: 028-242-25

Audiencia pública para considerar la apelación de la determinación de integridad del Departamento de Planificación para la revisión inicial de la solicitud # 241450, un Permiso de División de Tierras Menores y Desarrollo Costero para demoler una vivienda unifamiliar existente y construir tres nuevas viviendas en cada una de las parcelas recién formadas. Propiedad ubicada en el lado sur de East Cliff Drive, aproximadamente 580 pies al este de la intersección con 26th Avenue en el Área de Planificación de Live Oak (22702 East Cliff Drive).

SOLICITANTE: Matson Britton Architects

PROPIETARIO: Alexander MacDonell

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: 1

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Nathan MacBeth (831) 454-3118

CORREO ELECTRÓNICO: Nathan.MacBeth@santacruzcountycyca.gov

10. Audiencia pública para revisar y proporcionar recomendaciones a la Junta de Supervisores con respecto a una enmienda de ordenanza a la Sección 13.10.640 del Código del Condado de Santa Cruz para permitir áreas temporales de venta de productos agrícolas y puestos de productos agrícolas dentro del distrito de Zona de Producción de Madera y Uso Especial. Las enmiendas también incluyen aclaraciones sobre los tipos de productos vendidos y los permisos para vender productos agrícolas y la capacidad de reutilizar estructuras preexistentes con un uso comercial, lo que permitió servicios directos al consumidor. Considerar la adopción de un Apéndice al Informe de Impacto Ambiental preparado para la Políza de Sostenibilidad y la Actualización Regulatoria bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: Todo el condado

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Sam LoForti, (831) 454-3426

CORREO ELECTRÓNICO: Sam.LoForti@santacruzcountyca.gov

Temas ordinarios del orden del día

11. Informe del Secretario sobre las próximas reuniones y órdenes del día
12. Informe del Director del Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructura
13. Informe del Abogado del Condado
14. Comunicaciones escritas

Información de apelación

La negación o aprobación de cualquier permiso por parte del Administrador de Zonificación es apelable ante la Comisión de Planificación. La apelación debe presentarse con la tarifa de apelación requerida dentro de los 14 días naturales a la acción del Administrador de Zonificación. Para presentar una apelación, debe escribir una carta a la Comisión de Planificación e incluir la tarifa de apelación. Para obtener más información, comuníquese con el planificador del proyecto.

Nota sobre los temas de la audiencia pública: Si alguna persona impugna una acción tomada sobre los asuntos anteriores en el tribunal, serán limitados sacar solo el(los) tema(s) mencionado(s) en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Administrador de Zonificación en la audiencia pública o antes de ella. Los documentos de la agenda se pueden revisar en el Departamento de Planificación, Sala 420, Centro de Gobierno del Condado, 701 Ocean Street, Santa Cruz.

El Condado de Santa Cruz no discrimina por motivos de discapacidad, y a ninguna persona, por razón de una discapacidad, se le negarán los beneficios de sus servicios, programas o actividades. La cámara de la Junta de Supervisores está ubicada en una instalación accesible. Si necesita asistencia especial para participar, comuníquese con el Coordinador de la ADA al 454-3137 (TTD/TTY llame al 711) al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos. Como cortesía a las personas afectadas, por favor asista a la reunión libre de humo y olor. *Si desea asistir la reunión y participar en los comentarios públicos y necesita traducción, comuníquese con Micaela López al (831) 454-2336 al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos.*