



# County of Santa Cruz

---

## DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE

701 OCEAN STREET, FOURTH FLOOR, SANTA CRUZ, CA 95060-4070  
Planning (831) 454-2580      Public Works (831) 454-2160

### COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

**FECHA DE LA REUNIÓN: MIÉRCOLES 26 DE MARZO A LAS 9:30 HRS.**

**UBICACIÓN:                    CÁMARAS DE LA JUNTA DE SUPERVISORES  
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO  
701 OCEAN STREET, SALA 525  
SANTA CRUZ, CA 95060**

La reunión comienza a las 9:30 a.m. con el primer punto y continúa a través de los temas en orden consecutivo, a menos que se indique lo contrario.

#### *LLAMADA REMOTA DISPONIBLE PARA COMENTARIOS PÚBLICOS*

Los miembros del público que no puedan asistir a la reunión en persona en las Cámaras tienen la opción de unirse a la reunión a través del enlace del seminario web de ZOOM: <https://santacruzcounty-us.zoomgov.com/j/1606588374> y llamando y brindando testimonio durante el período de comentarios públicos para cada Tema Programado. *Para proporcionar comentarios por teléfono, marque (669) 254-5252; ID del seminario web: 160 658 8374.*

Si tiene preguntas sobre los procedimientos de la audiencia, o para enviar comentarios públicos por escrito asociados con cualquier tema programado, comuníquese con Nicholas Brown, Apoyo Administrativo, al (831) 454-5317 o [Nicholas.Brown@santacruzcountyca.gov](mailto:Nicholas.Brown@santacruzcountyca.gov).

- 1. Pase de lista: Presidente Violante, Comisionado Pavonetti, Comisionado Barton, Comisionado Jiménez, Comisionado Shepherd**
- 2. Adiciones y correcciones al orden del día**
- 3. Declaración de Comunicaciones Ex Parte**
- 4. Comunicaciones orales** – La Comisión de Planificación escuchará declaraciones breves (máximo 2 minutos) con respecto a los temas que no están en esta agenda.

#### Temas programados

##### **5. Aprobación del Acta**

Aprobar el acta de la reunión de la Comisión de Planificación del 12 de febrero del 2025 presentada por el Departamento de Planificación.

## 6. **Aprobación del Acta**

Aprobar el acta de la reunión de la Comisión de Planificación del 26 de febrero del 2025 presentada por el Departamento de Planificación.

## 7. **231137 No Situs Dirección APN's: 025-211-02 y 025-211-07**

Audiencia pública de una propuesta para enmendar el Permiso de Desarrollo Residencial aprobado 201208, una propuesta para desarrollar un complejo de apartamentos de 10 unidades (grupo de viviendas) en el distrito de la zona RM-6, que se construirá en dos fases: La Fase Uno incluye ocho (8) unidades que consisten en cuatro (4) dúplex y la Fase Dos consta de dos unidades que constan de un (1) dúplex. La enmienda da como resultado una subdivisión de las dos parcelas existentes para crear 10 parcelas de casas adosadas (Lotes 1 a 10) y un área común (Parcela A). El proyecto fue aprobado anteriormente como un proyecto de alquiler y ahora se propone como un proyecto para la venta. Requiere la aprobación de un mapa tentativo.

Considere un apéndice a una Declaración Negativa Mitigada adoptada de conformidad con los requisitos de la Ley de Calidad Ambiental de California.

Propiedad ubicada en el extremo sur de Mattison Lane, aproximadamente 1,000 pies al sur de la intersección con Soquel Drive, en el área de planificación de Live Oak.

SOLICITANTE: Pacific Rim Planning, a la atención de: Jim Weaver

PROPIETARIO: Sal Rubino y Patricia Brunetti

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: 1

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Nathan MacBeth, (831) 454-3118

CORREO ELECTRÓNICO: Nathan.MacBeth@santacruzcountyca.gov

## 8. **Audiencia pública para revisar y proporcionar una recomendación a la Junta de Supervisores con respecto a una propuesta para rezonificar 47 propiedades incluidas en el Lote B del Programa de Rezonificación del Elemento de Vivienda, y considerar la Adenda a la Actualización de Sostenibilidad adoptada para el Elemento de Vivienda 2023 de conformidad con los requisitos de la Ley de Calidad Ambiental de California. La rezonificación y las enmiendas al Plan General dentro de la Zona Costera requieren revisión y certificación por parte de la Comisión Costera de California.**

El Programa de Rezonificación del Elemento de Vivienda incluye cambios en la zonificación y la designación del uso del suelo de 74 propiedades en todo el condado de Santa Cruz y es necesario para cumplir con la Asignación Regional de Necesidades de Vivienda del Condado e implementar el Elemento de Vivienda de 2023. El Lote B incluye enmiendas al Mapa de Zonificación para 47 parcelas y enmiendas al Mapa de Uso de Suelo del Plan General para 42 parcelas.

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: 1, 2 Y 4

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Mark Connolly, (831) 454-2682

CORREO ELECTRÓNICO: Mark.Connolly@santacruzcountyca.gov

## **Temas ordinarios del orden del día**

## 9. **Informe del Director del Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructura**

**10. Informe sobre las próximas fechas y agendas de las reuniones**

**11. Informe del Abogado del Condado**

**12. Comunicaciones escritas**

**Información de apelación**

La negación o aprobación de cualquier permiso por parte del Administrador de Zonificación es apelable ante la Comisión de Planificación. La apelación debe presentarse con la tarifa de apelación requerida dentro de los 14 días naturales a la acción del Administrador de Zonificación. Para presentar una apelación, debe escribir una carta a la Comisión de Planificación e incluir la tarifa de apelación. Para obtener más información, comuníquese con el planificador del proyecto.

**Nota sobre los temas de la audiencia pública:** Si alguna persona impugna una acción tomada sobre los asuntos anteriores en el tribunal, serán limitados sacar solo el(los) tema(s) mencionado(s) en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Administrador de Zonificación en la audiencia pública o antes de ella. Los documentos de la agenda se pueden revisar en el Departamento de Planificación, Sala 420, Centro de Gobierno del Condado, 701 Ocean Street, Santa Cruz.

El Condado de Santa Cruz no discrimina por motivos de discapacidad, y a ninguna persona, por razón de una discapacidad, se le negarán los beneficios de sus servicios, programas o actividades. La cámara de la Junta de Supervisores está ubicada en una instalación accesible. Si necesita asistencia especial para participar, comuníquese con el Coordinador de la ADA al 454-3137 (TTD/TTY llame al 711) al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos. Como cortesía a las personas afectadas, por favor asista a la reunión libre de humo y olor. *Si desea asistir la reunión y participar en los comentarios públicos y necesita traducción, comuníquese con Micaela López al (831) 454-2336 al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos.*