



County of Santa Cruz

DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE

701 OCEAN STREET, FOURTH FLOOR, SANTA CRUZ, CA 95060-4070
Planning (831) 454-2580 Public Works (831) 454-2160

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

FECHA DE LA REUNIÓN: MIÉRCOLES 23 DE ABRIL DEL 2025 @ 9:30 HRS.

**UBICACIÓN: CÁMARAS DE LA JUNTA DE SUPERVISORES
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO
701 OCEAN STREET, SALA 525
SANTA CRUZ, CA 95060**

La reunión comienza a las 9:30 a.m. con el primer punto y continúa a través de los temas en orden consecutivo, a menos que se indique lo contrario.

LLAMADA REMOTA DISPONIBLE PARA COMENTARIOS PÚBLICOS

Los miembros del público que no puedan asistir a la reunión en persona en las Cámaras tienen la opción de unirse a la reunión a través del enlace del seminario web de ZOOM: <https://santacruzcounty-us.zoomgov.com/j/1606588374> y llamando y brindando testimonio durante el período de comentarios públicos para cada Tema Programado. *Para proporcionar comentarios por teléfono, marque (669) 254-5252; ID del seminario web: 160 658 8374.*

Si tiene preguntas sobre los procedimientos de la audiencia, o para enviar comentarios públicos por escrito asociados con cualquier tema programado, comuníquese con Nicholas Brown, Apoyo Administrativo, al (831) 454-5317 o Nicholas.Brown@santacruzcountyca.gov.

- 1. Pase de lista: Vicepresidente Barton, Comisionado Pavonetti, Comisionado Nickell, Comisionado Jiménez, Comisionado Shepherd**
- 2. Adiciones y correcciones al orden del día**
- 3. Elección Anual de Presidente y Vicepresidente de la Comisión**
- 4. Declaración de Comunicaciones Ex Parte**
- 5. Comunicaciones orales** – La Comisión de Planificación escuchará declaraciones breves (máximo 2 minutos) con respecto a los temas que no están en esta agenda.

Temas programados

6. Aprobación del Acta

Aprobar el acta de la reunión de la Comisión de Planificación del 26 de marzo del 2025 presentada por el Departamento de Planificación.

7. Aprobación del Acta

Aprobar el acta de la reunión de la Comisión de Planificación del 9 de abril del 2025 presentada por el Departamento de Planificación.

8. 241318 Dirección No Situs APN: 089-091-60

Audiencia pública para considerar una propuesta para rezonificar APN 089-091-60 de Uso Especial (SU) a Producción de Madera (TP). Requiere una enmienda al mapa de zonificación.

Considere una determinación de que el proyecto está exento de un análisis adicional de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

La propiedad está ubicada aproximadamente a 1,500 pies al norte de la intersección de Wicket Road y Hopkins Gulch Road (sin dirección Situs).

SOLICITANTE: Joseph Culver

PROPIETARIO: Eric Bushnell, et all.

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: 5

PLANIFICADORA DEL PROYECTO: Alexandra Corvello, (831) 454-3209

CORREO ELECTRÓNICO: Alexandra.Corvello@santacruzcountyca.gov

9. 241286 220 Miracle Lane, Santa Cruz, CA 95060 APN: 068-271-06

Audiencia pública para considerar la apelación de la aprobación del Administrador de Zonificación de la solicitud 241286, una propuesta para establecer un nuevo alquiler vacacional de cuatro habitaciones en una vivienda unifamiliar existente con el propósito de pasar la noche por un período de no más de 30 días a la vez.

La propiedad está ubicada en el lado este de Miracle Lane (220 Miracle Lane), aproximadamente 550 pies al norte de la intersección de Miracle Lane y Redwood Drive en Santa Cruz.

SOLICITANTE: James Babcock

PROPIETARIO: James Babcock Family Trust

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: 1

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Michael Lam, (831) 454-3371

CORREO ELECTRÓNICO: Michael.Lam@santacruzcountyca.gov

10. 241334 625 Beach Drive, Aptos, CA 95033 APN: 043-152-54

Audiencia pública para considerar una apelación de la Determinación de Integridad para la Solicitud 241334: una propuesta para construir una vivienda unifamiliar independiente de dos pisos con un garaje adjunto, cochera y almacenamiento en el piso inferior, terrazas en la azotea, cercas y una puerta, en un sitio donde existe una vivienda unifamiliar, y para construir una ADU adjunta en el segundo piso a la vivienda unifamiliar propuesta. El proyecto da como resultado un grupo de viviendas de dos unidades y ADU de conformidad con SB9.

Requiere una enmienda al Permiso de Desarrollo Costero 221192, el Permiso de Desarrollo del Sitio, la Revisión del Diseño y las Variaciones para aumentar la altura máxima de 17 pies a aproximadamente 22' 1.25", aumentar el número máximo de pisos de uno a dos, y agregar aproximadamente 2,800 pies cuadrados de área de piso y cobertura de lote en una playa.

Propiedad ubicada en Beach Drive (625 Beach Drive) aproximadamente a una milla al sureste de la intersección con Rio del Mar Boulevard.

APELANTE: Cove Britton

PROPIETARIO: Kevin Huber

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: 2

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Jerry Busch, (831) 454-3234

CORREO ELECTRÓNICO: Jerry.Busch@santacruzcountyca.gov

- 11. Este punto ha sido eliminado del orden del día del 23 de abril de 2025. El tema se escuchará en la audiencia de la comisión de planificación del 14 de mayo de 2025 y se volverá a notificar.**

Audiencia pública para revisar las enmiendas propuestas al Capítulo 13.10 del Código del Condado de Santa Cruz con respecto a las operaciones de alquiler a corto plazo y proporcionar recomendaciones a la Junta de Supervisores.

Las enmiendas propuestas derogan las Ordenanzas de Alquiler de Huéspedes y Alquiler Vacacional y las reemplazan con la Ordenanza de Alquiler a Corto Plazo, según lo indicado por la Junta de Supervisores el 11 de marzo de 2025. Para derogar las Ordenanzas de Alquiler Alojado y Alquiler Vacacional e implementar la Ordenanza de Alquiler a Corto Plazo, se proponen enmiendas a las Tablas de Uso del Código del Condado de Santa Cruz 13.10.312, 13.10.322, 13.10.332, 13.10.352, 13.10.362, 13.10.372 y las Secciones 13.10.681, 13.10.689, 13.10.690, 13.10.694 y 13.10.700 Las enmiendas propuestas al Capítulo 13.10 del Código del Condado también son enmiendas al Programa Costero Local del Condado y requieren la certificación de la Comisión Costera después de la adopción del Condado.

Considere una recomendación de que las enmiendas propuestas están exentas de un análisis más profundo de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: Todos

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Fernanda Dias Pini, (831) 454-3119

CORREO ELECTRÓNICO: Fernanda.DiasPini@santacruzcountyca.gov

Temas ordinarios del orden del día

12. Informe del Secretario sobre las próximas reuniones y órdenes del día

13. Informe del Director del Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructura

14. Informe del Abogado del Condado

15. Comunicaciones escritas

Información de apelación

La negación o aprobación de cualquier permiso por parte del Administrador de Zonificación es apelable ante la Comisión de Planificación. La apelación debe presentarse con la tarifa de apelación requerida dentro de los 14 días naturales a la acción del Administrador de Zonificación. Para presentar una

apelación, debe escribir una carta a la Comisión de Planificación e incluir la tarifa de apelación. Para obtener más información, comuníquese con el planificador del proyecto.

Nota sobre los temas de la audiencia pública: Si alguna persona impugna una acción tomada sobre los asuntos anteriores en el tribunal, serán limitados sacar solo el(los) tema(s) mencionado(s) en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Administrador de Zonificación en la audiencia pública o antes de ella. Los documentos de la agenda se pueden revisar en el Departamento de Planificación, Sala 420, Centro de Gobierno del Condado, 701 Ocean Street, Santa Cruz.

El Condado de Santa Cruz no discrimina por motivos de discapacidad, y a ninguna persona, por razón de una discapacidad, se le negarán los beneficios de sus servicios, programas o actividades. La cámara de la Junta de Supervisores está ubicada en una instalación accesible. Si necesita asistencia especial para participar, comuníquese con el Coordinador de la ADA al 454-3137 (TTD/TTY llame al 711) al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos. Como cortesía a las personas afectadas, por favor asista a la reunión libre de humo y olor. *Si desea asistir la reunión y participar en los comentarios públicos y necesita traducción, comuníquese con Micaela López al (831) 454-2336 al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos.*