



County of Santa Cruz

DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE

701 OCEAN STREET, FOURTH FLOOR, SANTA CRUZ, CA 95060-4070
Planning (831) 454-2580 Public Works (831) 454-2160

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

FECHA DE LA REUNIÓN: MIÉRCOLES 23 DE JULIO DE 2025 @ 9:30 HRS.

UBICACIÓN: **CÁMARAS DE LA JUNTA DE SUPERVISORES**
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO
701 OCEAN STREET, SALA 525
SANTA CRUZ, CA 95060

La reunión comienza a las 9:30 a.m. con el primer punto y continúa a través de los temas en orden consecutivo, a menos que se indique lo contrario.

LLAMADA REMOTA DISPONIBLE PARA COMENTARIOS PÚBLICOS

Los miembros del público que no puedan asistir a la reunión en persona en las Cámaras tienen la opción de unirse a la reunión a través del enlace del seminario web de ZOOM: <https://santacruzcounty-us.zoomgov.com/j/1606588374> y llamando y brindando testimonio durante el período de comentarios públicos para cada Tema Programado. *Para proporcionar comentarios por teléfono, marque (669) 254-5252; ID del seminario web: 160 658 8374.*

Si tiene preguntas sobre los procedimientos de la audiencia, o para enviar comentarios públicos por escrito asociados con cualquier tema programado, comuníquese con Donovan Arteaga, Apoyo Administrativo, al (831) 454-2801 o Donovan.Arteaga@santacruzcountyca.gov.

Puntos introductorios del orden del día

1. **Pase de lista: Presidente Barton, Comisionado Nickell, Comisionado Pavonetti, Comisionado Jiménez, Comisionado Shepherd**
2. **Adiciones y correcciones al orden del día**
3. **Declaración de Comunicaciones Ex Parte**
4. **Anuncio por parte de los miembros de la Comisión de los puntos retirados del orden del día ordinario.**
5. **Comentario público**

Cualquier persona puede dirigirse a la Comisión de Planificación durante su período de comentarios públicos. Los oradores no deben exceder los dos (2) minutos de duración o el límite de tiempo establecido por el Presidente, y las personas pueden hablar solo una vez

durante los Comentarios Públicos. Todos los comentarios públicos deben dirigirse a un tema que figure en la agenda consensuada de hoy o a un tema que no esté en la agenda. Los miembros de la Comisión no tomarán medidas ni responderán de inmediato a ninguna comunicación pública presentada con respecto a temas que no estén en la Agenda, pero pueden optar por hacer un seguimiento más adelante, ya sea individualmente o en una Agenda posterior de la Comisión de Planificación.

6. Medidas relativas al orden del día convenido (puntos 7)

Puntos del orden del día convenidos

Los elementos de consentimiento incluyen asuntos rutinarios que no requieren discusión. Se procede a una votación nominal para todos los puntos. Sólo un miembro de la Comisión puede retirar puntos del orden del día ordinario del acuerdo de aprobación. Los miembros del público deben solicitar que un miembro de la Comisión retire un tema de la agenda de consentimiento antes del inicio de la reunión.

7. Aprobación del acta

Aprobar el acta de la reunión de la Comisión de Planificación del 11 de junio de 2025 presentada por el Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructura.

Temas ordinarios del orden del día

8. 241408 4570 Opal Cliff Drive, Santa Cruz, CA 95062 APN: 033-151-25**

Audiencia pública para considerar una apelación de la aprobación del Administrador de Zonificación de la solicitud 241408, una propuesta para una remodelación y adición a una vivienda unifamiliar existente de 1,950 pies cuadrados. El proyecto incluye una adición de 739 pies cuadrados, un sótano de 618 pies cuadrados y una ADU de 675 pies cuadrados, lo que da como resultado una vivienda de 3,282 pies cuadrados con 3 dormitorios, 3.5 baños y ADU adjunta de 675 pies cuadrados.

La propuesta requiere una Variación para construir una escalera cerrada dentro del retranqueo del patio delantero, un Permiso de Desarrollo Costero, un Permiso de Desarrollo del Sitio con Revisión de Diseño y una Revisión Preliminar de Nivelación.

La propiedad está ubicada en el lado del mar de Opal Cliff Drive, aproximadamente a 0.25 millas de la intersección de Opal Cliff Drive y Cliff Drive (4570 Opal Cliff).

DEMANDANTE: Matson Britton Architects

PROPIETARIO: Ziggy LLC

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: 1

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Evan Ditmars, (831) 454-3227

CORREO ELECTRÓNICO: Evan.Ditmars@santacruzcountyca.gov

9. 241334 625 Beach Drive, Aptos, CA 95003 APN: 043-152-54**

Audiencia pública para considerar una apelación de la denegación administrativa de la solicitud 241334, una propuesta para construir una segunda vivienda unifamiliar separada

de acuerdo con SB 9 y para adjuntar una ADU, en una parcela con una unidad de vivienda principal existente.

La propuesta requiere un Permiso de Desarrollo Costero Menor.

La propiedad está ubicada en Beach Drive (625 Beach Drive), aproximadamente a una milla al sureste de la intersección con Rio del Mar Boulevard.

DEMANDANTE: Cove Britton

PROPIETARIO: Kevin y Sandy Huber

DISTRITO DE SUPERVISIÓN: 2

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Jerry Busch, (831) 454-3234

CORREO ELECTRÓNICO: Jerry.Busch@santacruzcountycal.gov

10. **Informe del Secretario sobre las próximas reuniones y órdenes del día**
11. **Informe del Director del Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructura**
12. **Informe del Abogado del Condado**
13. **Comunicaciones escritas**

Información de apelación

**** Este proyecto requiere un Permiso de Desarrollo Costero que es apelable ante la Comisión Costera de California dentro de los 10 días hábiles posteriores a la recepción por parte de la Comisión Costera de la notificación de la acción local final.**

La negación o aprobación de cualquier permiso por parte del Administrador de Zonificación es apelable ante la Comisión de Planificación. La apelación debe presentarse con la tarifa de apelación requerida dentro de los 14 días naturales a la acción del Administrador de Zonificación. Para presentar una apelación, debe escribir una carta a la Comisión de Planificación e incluir la tarifa de apelación. Para obtener más información, comuníquese con el planificador del proyecto.

Nota sobre los temas de la audiencia pública: Si alguna persona impugna una acción tomada sobre los asuntos anteriores en el tribunal, serán limitados sacar solo el(los) tema(s) mencionado(s) en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Administrador de Zonificación en la audiencia pública o antes de ella. Los documentos de la agenda se pueden revisar en el Departamento de Planificación, Sala 420, Centro de Gobierno del Condado, 701 Ocean Street, Santa Cruz.

El Condado de Santa Cruz no discrimina por motivos de discapacidad, y a ninguna persona, por razón de una discapacidad, se le negarán los beneficios de sus servicios, programas o actividades. La cámara de la Junta de Supervisores está ubicada en una instalación accesible. Si necesita asistencia especial para participar, comuníquese con el Coordinador de la ADA al 454-3137 (TTD/TTY llame al 711) al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos. Como cortesía a las personas afectadas, por favor asista a la reunión libre de humo y olor. ***Si desea asistir la reunión y participar en los comentarios públicos y necesita traducción, comuníquese con Micaela López al (831) 454-2336 al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos.***