



County of Santa Cruz

DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE

701 OCEAN STREET, FOURTH FLOOR, SANTA CRUZ, CA 95060-4070
Planning (831) 454-2580 Public Works (831) 454-2160

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

FECHA DE LA REUNIÓN: MIÉRCOLES 8 DE ABRIL DE 2026 a las 9:30 HRS.

**UBICACIÓN: SALA COMUNITARIA DEL SÓTANO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO
701 OCEAN STREET, SALA 020 (SÓTANO)
SANTA CRUZ, CA 95060**

La reunión comienza a las 9:30 a.m. con el primer punto y continúa a través de los temas en orden consecutivo, a menos que se indique lo contrario.

LLAMADA REMOTA DISPONIBLE PARA COMENTARIOS PÚBLICOS

Los miembros del público que no puedan asistir a la reunión en persona en las Cámaras tienen la opción de unirse a la reunión a través del enlace del seminario web de ZOOM: <https://santacruzcounty-us.zoomgov.com/j/1606588374> y llamando y brindando testimonio durante el período de comentarios públicos para cada Tema Programado. *Para proporcionar comentarios por teléfono, marque (669) 254-5252; ID del seminario web: 160 658 8374.*

Si tiene preguntas sobre los procedimientos de la audiencia, o para enviar comentarios públicos por escrito asociados con cualquier tema programado, comuníquese con Nicholas Brown, Apoyo Administrativo, al (831) 454-5317 o Nicholas.Brown@santacruzcountyca.gov.

1. **Pase de lista: Presidente Barton, Comisionado Nickell, Comisionado Pavonetti, Comisionado Jiménez, Comisionado Shepherd**
2. **Adiciones y correcciones a la agenda**
3. **Declaración de Comunicaciones Ex Parte**
4. **Anuncio por parte de los miembros de la Comisión sobre puntos eliminados de la agenda de Consentimiento a Regular.**
5. **Comentarios públicos**

Cualquier persona podrá dirigirse a la Comisión de Planificación durante su periodo de comentarios públicos. Los oradores no deben exceder los dos (2) minutos de duración ni el límite de tiempo establecido por la Presidencia, y las personas solo pueden hablar una vez durante los comentarios públicos. Todos los comentarios públicos deben dirigirse a un punto listado en la agenda de consentimiento de hoy o a un tema que no esté en la agenda. Los miembros de la Comisión no tomarán medidas ni responderán de inmediato a ninguna comunicación pública presentada sobre temas que no estén en la Agenda, pero pueden optar

por hacer seguimiento posteriormente, ya sea individualmente o en una posterior Agenda de la Comisión de Planificación.

6. Acción sobre la agenda de consentimiento (puntos 7)

Puntos del orden del día de consentimiento

Los elementos de consentimiento incluyen asuntos rutinarios que no requieren discusión. Se realiza una votación por lista para todos los puntos. Solo un miembro de la Comisión puede retirar puntos del orden del día de Consentimiento para la orden del día regular. Los miembros del público deben solicitar que un miembro de la Comisión retire un punto del orden del día de consentimiento antes del inicio de la reunión.

7. Aprobación de actas

Para aprobar las actas de la reunión de la Comisión de Planificación del 25 de marzo de 2026, presentadas por el Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructuras.

Puntos de la agenda regulares

8. Aplicación #251415 8035 Soquel Drive, Aptos CA 95003 561-11

APN: 041-

Audiencia pública para considerar una propuesta para subdividir una propiedad comercial existente de 1,4 acres con dos edificios comerciales existentes y un área de estacionamiento compartida en dos parcelas. Cada parcela contendrá un edificio y una parte del estacionamiento compartido. No se proponen mejoramientos adicionales. Requiere una división menor de terreno.

Considere una determinación de que el proyecto está exento de análisis adicionales conforme a la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

La propuesta se encuentra en la esquina noreste de Aptos Creek Road y Soquel Drive. (8035 Soquel Drive).

SOLICITANTE: Joe Appenrodt

PROPIETARIO: Joe Appenrodt

DISTRITO SUPERVISOR: 2

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Randall Adams, (831) 454-3218

CORREO ELECTRÓNICO: Randall.Adams@santacruzcountyca.gov

9. Sesión de Estudio de Actualización Anual de Código 2026

Sesión de estudio para revisar la Actualización Anual del Código 2026 y proporcionar comentarios al personal. La actualización del código incluye varias enmiendas al Plan General/Programa Costero Local, al Mapa de Designación de Uso de Terreno, al Código del Condado de Santa Cruz y al Mapa de Zonificación. No hace falta ninguna acción.

DISTRITO SUPERVISOR: A nivel de todo el condado

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Jacob Lutz, (831) 454-3136

CORREO ELECTRÓNICO: Jacob.Lutz@santacruzcountyca.gov

Temas ordinarios del orden del día

Informe del Secretario sobre las próximas reuniones y agendas

10. Informe del Director del Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructura

11. Informe del Abogado del Condado

12. Comunicaciones Escritas

Información de apelación

La negación o aprobación de cualquier permiso por parte del Administrador de Zonificación es apelable ante la Comisión de Planificación. La apelación debe presentarse con la tarifa de apelación requerida dentro de los 14 días naturales a la acción del Administrador de Zonificación. Para presentar una apelación, debe escribir una carta a la Comisión de Planificación e incluir la tarifa de apelación. Para obtener más información, comuníquese con el planificador del proyecto.

Nota sobre los temas de la audiencia pública: Si alguna persona impugna una acción tomada sobre los asuntos anteriores en el tribunal, serán limitados sacar solo el(los) tema(s) mencionado(s) en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Administrador de Zonificación en la audiencia pública o antes de ella. Los documentos de la agenda se pueden revisar en el Departamento de Planificación, Sala 420, Centro de Gobierno del Condado, 701 Ocean Street, Santa Cruz.

El Condado de Santa Cruz no discrimina por motivos de discapacidad, y a ninguna persona, por razón de una discapacidad, se le negarán los beneficios de sus servicios, programas o actividades. La cámara de la Junta de Supervisores está ubicada en una instalación accesible. Si necesita asistencia especial para participar, comuníquese con el Coordinador de la ADA al 454-3137 (TTD/TTY llame al 711) al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos. Como cortesía a las personas afectadas, por favor asista a la reunión libre de humo y olor. ***Si desea asistir la reunión y participar en los comentarios públicos y necesita traducción, comuníquese con Micaela López al (831) 454-2336 al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos.***