



County of Santa Cruz

DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE

701 OCEAN STREET, FOURTH FLOOR, SANTA CRUZ, CA 95060-4070
Planning (831) 454-2580 Public Works (831) 454-2160

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

FECHA DE LA REUNIÓN: MIÉRCOLES 13 DE MAYO DE 2026 a las 9:30 HRS.

**UBICACIÓN: DESPACHOS DE LA JUNTA DE SUPERVISORES
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO
701 OCEAN STREET, HABITACIÓN 525
SANTA CRUZ, CA 95060**

La reunión comienza a las 9:30 a.m. con el primer punto y continúa a través de los temas en orden consecutivo, a menos que se indique lo contrario.

LLAMADA REMOTA DISPONIBLE PARA COMENTARIOS PÚBLICOS

Los miembros del público que no puedan asistir a la reunión en persona en las Cámaras tienen la opción de unirse a la reunión a través del enlace del seminario web de ZOOM: <https://santacruzcounty-us.zoomgov.com/j/1606588374> y llamando y brindando testimonio durante el período de comentarios públicos para cada Tema Programado. *Para proporcionar comentarios por teléfono, marque (669) 254-5252; ID del seminario web: 160 658 8374.*

Si tiene preguntas sobre los procedimientos de la audiencia, o para enviar comentarios públicos por escrito asociados con cualquier tema programado, comuníquese con Donovan Arteaga Apoyo Administrativo, al (831) 454-2801 o Donovan.Arteaga@santacruzcountyca.gov.

1. Pase de lista: Presidente Barton, Comisionado Nickell, Comisionado Pavonetti, Comisionado Jiménez, Comisionado Shepherd
2. Adiciones y correcciones a la agenda
3. Declaración de Comunicaciones Ex Parte
4. Anuncio por parte de los miembros de la Comisión sobre puntos eliminados de la agenda de Consentimiento a Regular.
5. Comentarios públicos

Cualquier persona podrá dirigirse a la Comisión de Planificación durante su periodo de comentarios públicos. Los oradores no deben exceder los dos (2) minutos de duración ni el límite de tiempo establecido por la Presidencia, y las personas solo pueden hablar una vez durante los comentarios públicos. Todos los comentarios públicos deben dirigirse a un punto listado en la agenda de consentimiento de hoy o a un tema que no esté en la agenda. Los miembros de la Comisión no tomarán medidas ni responderán de inmediato a ninguna

comunicación pública presentada sobre temas que no estén en la Agenda, pero pueden optar por hacer seguimiento posteriormente, ya sea individualmente o en una posterior Agenda de la Comisión de Planificación.

6. Acción sobre la agenda de consentimiento (punto 7)

Puntos del orden del día de consentimiento

Los elementos de consentimiento incluyen asuntos rutinarios que no requieren discusión. Se realiza una votación por lista para todos los puntos. Solo un miembro de la Comisión puede retirar puntos del orden del día de Consentimiento para la orden del día regular. Los miembros del público deben solicitar que un miembro de la Comisión retire un punto del orden del día de consentimiento antes del inicio de la reunión.

7. Aprobación de actas

Para aprobar las actas de la reunión de la Comisión de Planificación del 22 de abril de 2026, presentadas por el Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructuras.

Puntos de la agenda regulares

8. Enmiendas cartográficas asociadas con la actualización anual del Código 2026

Audiencia pública continua para revisar y proporcionar recomendaciones a la Junta de Supervisores respecto a la enmienda al Mapa de Designación de Uso de Terreno y las enmiendas al Mapa de Zonificación asociadas con la Actualización Anual del Código 2026. El proyecto incluye una enmienda del mapa de designación de uso del suelo de parcelas APN 029-071-13, así como enmiendas al Mapa de Zonificación de parcelas APN 026-091-54, 026-261-17, 029-071-13, 030-121-34, 042-151-23, 052-271-04, 070-301-01 y 074-152-30. Considere una recomendación a la Junta de Supervisores para adoptar un Adenda al Informe de Impacto Ambiental para la Actualización de Sostenibilidad y determinar que la propuesta no está sujeta a una revisión ambiental adicional conforme a los requisitos de la Ley de Calidad Ambiental de California.

DISTRITO SUPERVISOR: A nivel de condado

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Jacob Lutz, (831) 454-3136

CORREO ELECTRÓNICO: Jacob.Lutz@santacruzcountyca.gov

9. Solicitud # 251393 303 Beach Drive, Aptos CA 95003 APN: 043-082-70

Audiencia pública para considerar la apelación de la determinación de integridad de la División de Planificación para la solicitud #251393, un Permiso de Desarrollo Costero para retirar el exceso de escombros de deslizamientos de tierra de la cara del acantilado y para construir cercas de flujo de escombros y mejoras en el drenaje detrás de un muro de contención existente en el jardín trasero.

La propiedad se encuentra en el lado norte de Beach Drive, aproximadamente a 990 pies al sureste de la rotonda al final de Aptos Beach Drive.

SOLICITANTE: Matson Britton Architects

PROPIETARIO: MSHINE LLC (Elan y Maureen Sheinman)
DISTRITO SUPERVISOR: 2
PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Evan Ditmars, (831) 454-3227
CORREO ELECTRÓNICO: Evan.Ditmars@santacruzcountyca.gov

Temas ordinarios del orden del día

10. Informe del Secretario sobre las próximas reuniones y agendas

11. Informe del Director del Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructura

12. Informe del Abogado del Condado

13. Comunicaciones Escritas

Información de apelación

La negación o aprobación de cualquier permiso por parte del Administrador de Zonificación es apelable ante la Comisión de Planificación. La apelación debe presentarse con la tarifa de apelación requerida dentro de los 14 días naturales a la acción del Administrador de Zonificación. Para presentar una apelación, debe escribir una carta a la Comisión de Planificación e incluir la tarifa de apelación. Para obtener más información, comuníquese con el planificador del proyecto.

Nota sobre los temas de la audiencia pública: Si alguna persona impugna una acción tomada sobre los asuntos anteriores en el tribunal, serán limitados sacar solo el(los) tema(s) mencionado(s) en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Administrador de Zonificación en la audiencia pública o antes de ella. Los documentos de la agenda se pueden revisar en el Departamento de Planificación, Sala 420, Centro de Gobierno del Condado, 701 Ocean Street, Santa Cruz.

El Condado de Santa Cruz no discrimina por motivos de discapacidad, y a ninguna persona, por razón de una discapacidad, se le negarán los beneficios de sus servicios, programas o actividades. La cámara de la Junta de Supervisores está ubicada en una instalación accesible. Si necesita asistencia especial para participar, comuníquese con el Coordinador de la ADA al 454-3137 (TTD/TTY llame al 711) al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos. Como cortesía a las personas afectadas, por favor asista a la reunión libre de humo y olor. *Si desea asistir la reunión y participar en los comentarios públicos y necesita traducción, comuníquese con Micaela López al (831) 454-2336 al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos.*