



County of Santa Cruz

DEPARTMENT OF COMMUNITY DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE

701 OCEAN STREET, FOURTH FLOOR, SANTA CRUZ, CA 95060-4070
Planning (831) 454-2580 Public Works (831) 454-2160

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

FECHA DE LA REUNIÓN: MIÉRCOLES 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 @ 9:30 HRS.

UBICACIÓN: **SALA COMUNITARIA DEL SÓTANO
CENTRO DE GOBIERNO DEL CONDADO
701 OCEAN STREET, SALA 5020 (SÓTANO)
SANTA CRUZ, CA 95060**

La reunión comienza a las 9:30 a.m. con el primer punto y continúa a través de los temas en orden consecutivo, a menos que se indique lo contrario.

LLAMADA REMOTA DISPONIBLE PARA COMENTARIOS PÚBLICOS

Los miembros del público que no puedan asistir a la reunión en persona en las Cámaras tienen la opción de unirse a la reunión a través del enlace del seminario web de ZOOM: <https://santacruzcounty-us.zoomgov.com/j/1606588374> y llamando y brindando testimonio durante el período de comentarios públicos para cada Tema Programado. *Para proporcionar comentarios por teléfono, marque (669) 254-5252; ID del seminario web: 160 658 8374.*

Si tiene preguntas sobre los procedimientos de la audiencia, o para enviar comentarios públicos por escrito asociados con cualquier tema programado, comuníquese con Nicholas Brown, Apoyo Administrativo, al (831) 454-5317 o Nicholas.Brown@santacruzcountyca.gov.

1. **Pase de lista: Presidente Barton, Comisionado Pavonetti, Comisionado Barr, Comisionado Jiménez, Comisionado Shepherd**
2. **Adiciones y correcciones al orden del día**
3. **Declaración de Comunicaciones Ex Parte**
4. **Anuncio por parte de los miembros de la Comisión de los puntos retirados del Consentimiento al Orden del Día Ordinario.**
5. **Comentario público**

Cualquier persona puede dirigirse a la Comisión de Planificación durante su período de comentarios públicos. Los oradores no deben exceder los dos (2) minutos de duración o el límite de tiempo establecido por el Presidente, y las personas pueden hablar solo una vez durante los comentarios públicos. Todos los comentarios públicos deben dirigirse a un tema enumerado en la agenda de consentimiento de hoy o a un tema que no esté en la agenda. Los miembros de la Comisión no tomarán medidas ni responderán de inmediato a ninguna comunicación pública presentada con respecto a temas que no estén en la Agenda, pero pueden

optar por hacer un seguimiento más tarde, ya sea individualmente o en una Agenda de la Comisión de Planificación posterior.

6. Adopción de medidas en relación con el orden del día convenido (punto 7)

Puntos del orden del día convenidos

Los elementos de consentimiento incluyen asuntos de rutina que no requieren discusión. Se realiza una votación nominal para todos los temas. Solo un miembro de la Comisión puede extraer puntos del Consentimiento a la Agenda Regular. Los miembros del público deben solicitar que un miembro de la Comisión retire un tema de la Agenda de Consentimiento antes del inicio de la reunión.

7. Aprobación del Acta

Aprobar las actas de la reunión de la Comisión de Planificación del 23 de julio de 2025 presentadas por el Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructura.

Puntos del orden del día ordinario

8. 241320 Sin sitio, Thurber Lane, Santa Cruz, CA 95062 APN: 025-351-19

Audiencia pública para considerar una propuesta de construcción de un complejo de viviendas de alquiler 100% a precios asequibles. El proyecto consiste en la construcción de cinco estructuras individuales con alturas que oscilan entre 38 a 69 pies, que albergarán 173 unidades residenciales y servicios (p. ej., gimnasio, sala de mantenimiento, sala de descanso, oficina de administración/servicios para residentes/arrendamiento, sala social y lavandería). El proyecto incluye la construcción de aproximadamente 1.800 pies cuadrados de espacio comercial en planta baja en la esquina de Soquel Drive y Thurber Lane, una zona común al aire libre con juegos infantiles, la evitación y posible restauración de bosque ripario, varias zonas de estacionamiento con un total de 257 plazas, mejoras en el drenaje, mejoras en la servidumbre de paso a lo largo de Soquel Drive y Thurber Lane, la eliminación de 13 árboles y la instalación de mejoras asociadas al terreno.

Requiere un Permiso Condicional de Desarrollo del Terreno, un Permiso Condicional de Uso, una Revisión de Diseño y una Reducción en los Estándares de Desarrollo según la Ley Estatal de Bonificación de Densidad, así como la determinación de que el proyecto está exento de una revisión ambiental adicional según la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

Propiedad ubicada en la esquina noreste de la intersección de Soquel Drive y Thurber Lane en el área de planificación de Live Oak.

SOLICITANTE: Anton Thurber LLC

PROPIETARIO: PAK PARISE S

DISTRITO SUPERVISIAL: 1

PLANIFICADORA DEL PROYECTO: Nathan MacBeth, (831) 454-3118

CORREO ELECTRÓNICO: Nathan.macbeth@santacruzcountycalifornia.gov

Temas ordinarios del orden del día

9. Informe del Secretario sobre las próximas reuniones y órdenes del día

10. Informe del Director del Departamento de Desarrollo Comunitario e Infraestructura

11. Informe del Abogado del Condado

12. Comunicaciones escritas

Información de apelación

La negación o aprobación de cualquier permiso por parte del Administrador de Zonificación es apelable ante la Comisión de Planificación. La apelación debe presentarse con la tarifa de apelación requerida dentro de los 14 días naturales a la acción del Administrador de Zonificación. Para presentar una apelación, debe escribir una carta a la Comisión de Planificación e incluir la tarifa de apelación. Para obtener más información, comuníquese con el planificador del proyecto.

Nota sobre los temas de la audiencia pública: Si alguna persona impugna una acción tomada sobre los asuntos anteriores en el tribunal, serán limitados sacar solo el(los) tema(s) mencionado(s) en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Administrador de Zonificación en la audiencia pública o antes de ella. Los documentos de la agenda se pueden revisar en el Departamento de Planificación, Sala 420, Centro de Gobierno del Condado, 701 Ocean Street, Santa Cruz.

El Condado de Santa Cruz no discrimina por motivos de discapacidad, y a ninguna persona, por razón de una discapacidad, se le negarán los beneficios de sus servicios, programas o actividades. La cámara de la Junta de Supervisores está ubicada en una instalación accesible. Si necesita asistencia especial para participar, comuníquese con el Coordinador de la ADA al 454-3137 (TTD/TTY llame al 711) al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos. Como cortesía a las personas afectadas, por favor asista a la reunión libre de humo y olor. ***Si desea asistir la reunión y participar en los comentarios públicos y necesita traducción, comuníquese con Micaela López al (831) 454-2336 al menos 72 horas antes de la reunión para hacer los arreglos.***