



ADMINISTRADOR DE ZONIFICACIÓN DEL CONDADO DE SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO E INFRAESTRUCTURAS
701 OCEAN STREET, CUARTA PLANTA, SANTA CRUZ, CA 95060-4070
Planificación (831) 454-2580 <https://cdi.santacruzcountyca.gov/>

FECHA DE LA REUNIÓN: VIERNES 15 DE MAYO DE 2026, A LAS 9:00 AM

**UBICACIÓN: DESPACHOS DE LA JUNTA DE SUPERVISORES
701 OCEAN STREET, HABITACIÓN 525
SANTA CRUZ, CA 95060**

La reunión comienza a las 9:00 de la mañana con el primer punto y avanza con los puntos en orden consecutivo, salvo que se indique lo contrario.

LLAMADA REMOTA PARA COMENTARIOS PÚBLICOS DISPONIBLE: Los miembros del público que no puedan asistir a la reunión presencial tienen la opción de unirse a la reunión a través del ***enlace del seminario web de ZOOM:*** <https://santacruzcounty-us.zoomgov.com/j/1606061205> y llamando durante el periodo de comentarios públicos para cada punto programado. ***Para enviar comentarios por teléfono, por favor marque el (669) 254-5252, ID del seminario web: 160 606 1205.***

Para preguntas sobre procedimientos de audiencia o para enviar comentarios públicos escritos relacionados con cualquier elemento agendado, por favor contacte con Riley Rhodes, Apoyo Administrativo, al (831) 454-2757 o Riley.Rhodes@santacruzcountyca.gov.

Los informes del personal sobre las solicitudes de permisos están disponibles para su revisión o compra una semana antes de la audiencia llamando al (831) 454-2757 o gratuitamente en nuestro sitio web en <https://cdi.santacruzcountyca.gov/> en el enlace de menús del Departamento de Planificación. Todos los puntos están sujetos a ser extendido. No se envían notificaciones sobre la continuación o las fechas reprogramadas de las audiencias. Por favor, contacte con el planificador del proyecto para obtener más información sobre aplicaciones específicas.

Puntos programados

1. Aplicación # 251493 21860 Bear Creek Way, Los Gatos CA 95033 APN: 089-351-12

Audiencia pública para considerar una propuesta para establecer un nuevo alquiler vacacional de cuatro habitaciones con el propósito de alojamiento nocturno que no exceda los 30 días seguidos. Requiere un permiso de alquiler vacacional.

Considere una determinación de que el proyecto está exento de una revisión ambiental adicional bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

La propiedad se encuentra en el lado norte de Bear Creek (21860 Bear Creek Way), aproximadamente a 250 pies de la intersección de Bear Creek Road y Bear Creek Way en Los Gatos.

PROPIETARIO: Patrick Talbott
SOLICITANTE: Patrick Talbott

DIST. SUPERVISOR: 5

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Michael Lam, (831) 454-3371

CORREO ELECTRÓNICO: Michael.Lam@santacruzcountyca.gov

2. Aplicación # 261033 471 Hawk Ridge Lane, Watsonville CA 95076 APN : 109-112-57

Audiencia pública para considerar una propuesta para reconocer un garaje independiente existente de 2.400 pies cuadrados con una unidad de vivienda accesoria (ADU) adjunta de 1.200 pies cuadrados situada aproximadamente a 3,5 pies del límite de la propiedad, invadiendo el retroceso requerido de 20 pies del jardín delantero. El proyecto requiere una Excepción para reducir el retroceso frontal requerido de 20 pies a 3,5 pies y una Variación Menor para el Permiso N° 231011.

Considere una determinación de que el proyecto está exento de una revisión ambiental adicional bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

La propiedad se encuentra en el lado sur de Hawk Ridge Lane (471 Hawk Ridge Lane), aproximadamente a 1.800 pies al oeste de la intersección de Smith Road y Hawk Ridge Lane en Watsonville.

PROPIETARIO: Nate

Blackmore SOLICITANTE: Nate Blackmore

DISTRITO SUPERVISOR: 4

PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Michael Lam, (831) 454-3371

CORREO ELECTRÓNICO: Michael.Lam@santacruzcountyca.gov

3. Solicitud # 251417 4520 Opal Cliff Drive, Santa Cruz CA 95062 APN: 033-151-12**

Audiencia pública para considerar una propuesta para eliminar un portón y cerca existentes de 9 pies de altura, construir una cerca de rieles de hierro partidos de 3 pies de altura, actualizar la señalización existente y reconocer mejoras existentes de jardinería en el Parque del Condado de Opal Cliffs. Requiere un Permiso de Desarrollo Costero y un Permiso de Desarrollo de Emplazamiento para la remodelación de señales e infraestructuras públicas.

Considere una determinación de que el proyecto está exento de una revisión ambiental adicional bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

La propiedad se encuentra en el lado sur de Opal Cliff Drive (4520 Opal Cliff Drive), aproximadamente a 300 pies de la intersección con Court Drive.

PROPIETARIO: Departamento de Parques del Condado de Santa Cruz SOLICITANTE: Zane

Mortensen DIST SUPERVISOR: 1 PLANIFICADORA DEL PROYECTO: Alexandra Corvello, (831)

454-3209 CORREO electrónico: Alexandra.Corvello@santacruzcountyca.gov

4. Aplicación # 251496* 16020 Empire Grade, Santa Cruz CA 95060 APN: 086-281-21

Audiencia pública para considerar una propuesta para instalar tres depósitos de agua de 10.000 galones y un patín de bomba de agua contra incendios, así como para reemplazar la cerca de seguridad existente en el lugar situado dentro de las instalaciones de Lockheed. Requiere un permiso de desarrollo costero, un permiso de desarrollo de emplazamiento y una variación menor del permiso de uso 76-1054-U.

Considere una determinación de que el proyecto está exento de una revisión ambiental adicional bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

La propiedad se encuentra en el lado sur de Bertoli Drive, aproximadamente 70 pies al sur de la intersección de Bertoli Drive y Empire Grade, en el 16020 Empire Grade, en Santa Cruz.

PROPIETARIO: Lockheed Martin Space / Kirsten Smith
SOLICITANTE: Michael Haris
DISTADOR SUPERVISOR: 3
PLANIFICADOR DEL PROYECTO: John Hunter, (831) 454-3170
CORREO electrónico: John.Hunter@santacruzcountycalifornia.gov

5. Solicitud # 251312 111 24th Avenue, Santa Cruz CA 95062 APN: 028-232-24**

Audiencia pública para considerar una propuesta para demoler una vivienda unifamiliar de 1.453 pies cuadrados y construir una vivienda de reemplazo de 4.364 pies cuadrados. El proyecto requiere un Permiso de Desarrollo Costero y un Permiso de Desarrollo del Sitio.

Considere una determinación de que el proyecto está exento de una revisión ambiental adicional bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

PROPIETARIO: Stan y Melissa Vuckovich
SOLICITANTE: Fuse Architects, Atento: Jerrod Nichols
DIST SUPERVISOR: 1
PLANIFICADOR DEL PROYECTO: Evan Ditmars, (831) 454-3227
CORREO electrónico: Evan.Ditmars@santacruzcountycalifornia.gov

Información sobre la apelación

La denegación o aprobación de cualquier permiso por parte del Administrador de Zonificación es apelable ante la Comisión de Planificación. La apelación debe presentarse con la tarifa requerida en un plazo de 14 días naturales desde la acción del Administrador de Zonificación. Para presentar una apelación debes escribir una carta a la Comisión de Planificación e incluir la tarifa de apelación. Para más información, contacte con el planificador del proyecto.

Apelaciones de proyectos costeros

* Este proyecto requiere un Permiso de Desarrollo Costero, que no es apelable ante la Comisión Costera de California. Puede ser apelada ante la Comisión de Planificación como se ha descrito anteriormente.

** Este proyecto requiere un Permiso de Desarrollo Costero que puede apelarse ante la Comisión Costera de California. Una vez finalizados todos los periodos de apelación locales (los motivos de apelación se enumeran en la Sección 13.20.110 del Código del Condado), la aprobación de un Permiso de Desarrollo Costero puede apelarse ante la Comisión Costera de California mediante la presentación de una apelación. La apelación debe presentarse ante la Comisión Costera en un plazo de 10 días hábiles desde que la Comisión Costera reciba el aviso de la acción local final. Alternativamente, una acción del Administrador de Zonificación puede ser apelada ante la Comisión de Planificación como se ha descrito anteriormente.

Nota sobre los puntos de la audiencia pública: Si alguna persona impugna una acción tomada sobre el(los) asunto(s) anterior(es) en el tribunal, podrá limitarse a plantear solo aquellas cuestiones planteadas en la audiencia pública descrita en este aviso o en correspondencia escrita entregada al Administrador de Zonificación durante o antes de la audiencia pública. Los documentos de la agenda pueden consultarse en el Departamento de Planificación, Sala 420, Centro de Gobierno del Condado, 701 Ocean Street, Santa Cruz.

El Condado de Santa Cruz no discrimina por motivos de discapacidad, y ninguna persona, por motivos de discapacidad, podrá ser privada de los beneficios de sus servicios, programas o actividades. La sala de la Junta de Supervisores está ubicada en una instalación accesible. Si necesita asistencia especial para participar, por favor contacte con el Coordinador de la ADA en el 454-3137 (TTD/TTY llame al 711) con al menos 72 horas de antelación a la reunión para hacer los arreglos. Las personas con discapacidad pueden solicitar una copia de la agenda en un formato alternativo. Como cortesía para los afectados, por favor asistan a la reunión sin olor a

